

Küche

Fronten der Einbauküchen Kunstharz. Arbeitsflächen in Granit. Rückwand in Glas, Rückseiten lackiert weiss. Steckdosen über Arbeitsfläche. LED-Einbauspots. Küchengeräte alle Bauknecht: Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Dunstabzugshaube Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach und Backofen.

Bad/Dusche/WC

Badewanne weiss, Vorhangstange weiss. Dusche schwellenlos. Spiegelschrank (auf Wand montiert). LED-Einbauspots.

Bodenbeläge

Zimmer, Küche, Wohnen: Feinsteinzeugplatten. Bad/Dusche/WC: Feinsteinzeugplatten und/oder Kunstharzbeschichtung. Balkon Bodenbelag Kunstharzbeschichtung,

Gartensitzplätze und Attikaterrassen mit Betonplatten.

Wandbeläge

Zimmer, Küche, Wohnen: Abrieb gestrichen. Bad/Dusche/WC: Steingutplatten hell/Abrieb gestrichen.

Fenster

Holz-/Metallfenster 3-fach IV, Rahmen innen weiss, generell. Kunststofffenster 3-fach-IV weiss, in den Nasszellen. Hebeschiebefenstertüre Holz-Metall weiss, vom Essen auf die Terrasse in den Attikawohnungen. Falt-/Schiebeverglasungen bei den Loggias im Haus A.

Sonnenschutz

Lamellenstoren in allen Wohnungen gekurbelt, Ausnahme: Attikawohnungen mit Elektroantrieb. Gelenkarmmarkisen mit Kurbeln.

Türen

Wohnungsabschlusstüren: Türblätter Holz weiss, Stahlzargentüre mit dreiseitiger Gummidichtung, Dreipunktverriegelung, rollstuhlgängig. Innentüren: Türblätter Holz weiss, Stahlzargentüre mit dreiseitiger Gummidichtung.

Fassade/Dach

Aussenwärmedämmung mit Verkleidung in Klinker braun-beige. Flachdach Extensivbegrünung oder bekiest.

Elektroinstallationen

Erschliessung des Areals mit einer Glasfaseranschlussleitung (Fiber to the home) via Swisscom und Cablecom. Die Nutzer haben die grösstmögliche Wahlfreiheit an Kommunikations- und Multimedia-Dienstleistungen verschiedener Provider. Eine Multimediaverkabelung pro Wohnung. Türgegensprechanlage.

Wärmeverteilung/Heizungsanlage

Bodenheizung mit Einzelraumregulierung. Warmwasseraufbereitung wird über Kollektoren auf dem Dach erzeugt. Die Gebäude werden mit Gas beheizt mit je einer Heizung in Haus A und B.

Lüftungsanlage

Die Küchen sind mit Umluftgeräten und Aktivkohlefilter ausgerüstet. In gefangenen Räumen wie Reduits, Abluftventilator nachlaufgesteuert. Ohne kontrollierte Wohnraumlüftung. Abluftanlage in den Kellerräumen.



Keller/Waschen/Trocknen

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Bauknecht Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung vorhanden. Trocknungsräume im Untergeschoss allgemein zugänglich mit Secomaten ausgerüstet.

Aufzüge

Rollstuhlgängiger Personenaufzug pro Treppenhaus zu allen Etagen.

Umgebung

Gestaltung gemäss Konzept des Landschaftsarchitekten.

Tiefgarage

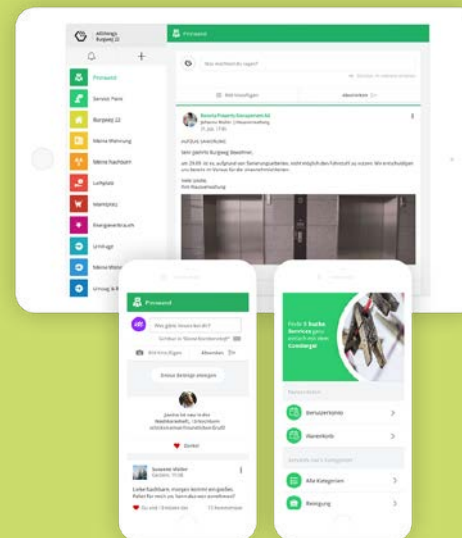
Motorisiertes Kipptor inkl. Radar-Bewegungsmelder. Besucherparkplätze aussen. Velounterstände aussen und in der Tiefgarage.

ALLES RUND UM DEINE WOHNUNG UND NACHBARSCHAFT IN EINER APP

Allthings ermöglicht mit seiner gleichnamigen App die digitale Kommunikation und Interaktion zwischen Mietern, Eigentümern und deren Verwaltern. Der modulare Aufbau ermöglicht dabei die Einbindung unterschiedlicher Funktionen für ein digitales Gebäudemanagement sowie die Integrationen verschiedener Dienstleistungen und Services für ein besseres Leben und Arbeiten in Gebäuden.

Jeder Bewohner erhält nach Bezug seiner Wohnung seinen Freischaltcode persönlich von der Verwaltung.

Sei dabei! Deine Nachbarn freuen sich auf dich!



Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.